

RAPORT DE ACTIVITATE



S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L. este o societate comercială ce are ca formă juridică aleasă societate cu răspundere limitată. Societatea este înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J5/1998/2012, CIF 30944434. În cadrul acestei societăți, conform actului constitutiv, există trei asociați:

- *Județul Bihor* cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, cod fiscal 4244997, reprezentant legal de către domnul Cornel Popa în calitate de Președinte al Consiliului Județean,
- *S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A.* cu sediul în Oradea Piața Unirii nr. 1, CIF: 24734055, J05/2814/2008 reprezentată legal prin doamna Delia Ungur în calitate de Director General, și
- *Comuna Tileagd* cu sediul în Tileagd, str. Trandafirilor nr. 1088, Județul Bihor, CIF: 4820321, reprezentat de dl. Codrean Adrian – Romus, în calitate de primar.

Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu dispozițiile legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind societăților comerciale, ale Legii nr. 490/20002 pentru aprobarea OG nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și ale OUG nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice și în accord cu prevederile stabilite în Actul Constitutiv.

Sediul societății este în Oradea, str. George Enescu, nr. 12, cod postal 410034, județul Bihor.

Activitatea principală este administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract (cod CAEN 6832) – activitatea de administrare a parcurilor industriale. Alte activități incluse în actul constitutiv stipulate până la sfârșitul anului 2015, amintim:

Cod CAEN 7219 - Cercetare – dezvoltare în alte științe natural și inginerie

Cod CAEN 7220 - Cercetare – dezvoltare în științe sociale și umaniste

Cod CAEN 8110 - Activități de servicii support combinate

Cod CAEN 8559 – Alte forme de învățământ n.c.a.

Printre obiectivele principale ale societății amintim:

- a) furnizarea/prestarea de utilități și servicii necesare activităților desfășurate în parcul industrial;
- b) asigurarea și garantarea nediscriminatorie a dreptului de folosință asupra infrastructurii și utilităților, potrivit contractelor încheiate cu beneficiarii acestora;
- c) repararea, întreținerea, modernizarea și dezvoltarea, după caz, a infrastructurii și utilităților din interiorul parcului industrial;
- d) asigurarea accesului la utilizarea spațiilor din parcul industrial destinate folosinței comune;
- e) asigurarea administrării spațiilor și clădirilor parcului industrial;
- f) gestionarea surselor financiare proprii și atrase, în conformitate cu strategia de funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- g) asigurarea selectării solicitărilor de admitere de noi agenți economici în parcul industrial;
- h) atragerea de investitori pentru dezvoltarea de activități productive și servicii;
- i) elaborarea strategiei de funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- j) asigurarea de sprijin pentru dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale, consultanță pentru afaceri, consultanță tehnologică;
- k) asigurarea relațiilor de colaborare cu autoritățile guvernamentale și cu autoritățile administrației publice locale și centrale.

Până la sfârșitul anului 2015 în cadrul situațiilor financiare ale societății figura 3 salariați, și anume:

- Rada Adina Nicoleta – director general
- Crișan Ana – economist
- Cornea Raluca Viorela – asistent manager

Conducerea societății a fost numită în anul 2013 și este formată dintr-un Consiliu de Administrație format din cinci membri ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr.1 din 30.05.2014, în baza prevederilor O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Capitalul social vărsat este de 1.935.600 RON și este divizat în 19.356 părți sociale indivizibile cu o valoare de 100 lei fiecare.

Capitalul social subscris este constituit din aport în numerar, în suma de 1.010.500 lei și în aport în natură, însuma de 925.100 lei, reprezentând imobilul teren extravilan în suprafața de 100.000 mp. Situate în Tileagd, FN, identificat cu nr. cad. 52526, înscris în CF 52526 Tileagd.

Aportul fiecărui asociat la capitalul social este următorul:

1. **Județul Bihor** deține 10.100 părți sociale în valoare totală de 1.010.000 lei, reprezentând 52.1802% din capitalul social.
2. **S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A.** deține 5 părți sociale în valoare totală de 500 lei reprezentând 0.0258% din capitalul social.
3. **Comuna Tileagd** deține 9.251 părți sociale în valoare totală de 925.100 lei reprezentând 47.7940% din capitalul social.

La finalul anului Consiliul Județean Bihor alături de S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A. și Comuna Tileagd sunt singurii asociați ai societății.

Consiliul de Administrație a avut în perioada 2014-2015 în componență următorii membri:

- **Cartis Horia Laurentiu** - președinte,
- **Dodescu Anca Otilia** - membru,
- **Matyasi Gabor Istvan** - membru,
- **Bekesi Csaba Lajos** - membru,
- **Rada Adina Nicoleta** - membru, dar care deține totodată și funcția de Director General al societății începând cu data de 07.04.2015.

Adunarea Generală a Asociaților are în componență 8 membrii. Asociatul județului Bihor va fi reprezentat de către 5 mandatar și anume:

- **Lakatos Ioan**
- **Bulzan Traian**
- **Scridon Smaranda**
- **Derșidan Dan**

➤ **Copil Ovidiu**

Asociatul S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A. va fi reprezentat de către:

- **Delia Florina Ungur**
- **Florea Augustin Eduard**

Asociatul Comuna Tileagd va fi reprezentată de către:

- **Labai Daniel Paul**

La finalul anului 2015 societatea S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L. a înregistrat o pierdere de 329.457 RON.

În perioada 2014-2015 au existat mai multe întruniri ale Adunării Generale a Asociațiilor și ale Consiliului de Administrație. În cadrul acestora s-au avut în vedere următoarele:

Horărările AGA din această perioadă au vizat adoptarea următoarelor hotărâri:

- Majorarea capitalului social al Societății cu suma de 925.100 lei, respectiv de la 1.010.500 la 1.935.600 și majorarea numărului de părți sociale de la 10.105 la 19.356. Majorarea de capital se face prin aport în natură din partea noului asociat Comuna Tileagd cu imobilul teren extravilan în suprafața de 110.000 mp. Situate în comuna Tileagd, FN, identificat cu nr. cad. 52526 Tileagd, înscris în CF 52526 Tileagd, conform Raportului de evaluare nr. 25/09.09.2015 întocmit de expertul evaluator Golea Laura.
- După majorare, capitalul social al societății, în suma de 1.935.600 lei, divizat în 19.356 părți sociale cu o valoare de 100 lei fiecare, va fi deținut de asociați, după cum urmează:
 - **Județul Bihor** deține 10.100 părți sociale în valoare totală de 1.010.000 lei, reprezentând 52.1802% din capitalul social.
 - **S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A.** deține 5 părți sociale în valoare totală de 500 lei reprezentând 0.0258% din capitalul social.
 - **Comuna Tileagd** deține 9.251 părți sociale în valoare totală de 925.100 lei reprezentând 47.7940% din capitalul social.

- Se aprobă împuternicirea directorului general al societății, d-na Rada Adina Nicoleta, să acționeze în numele și pe seama Societății și să îndeplinească oricare și toate formalitățile cerute de lege în fața Oficiului Registrului Comerțului și/sau în fața oricărei alte instituții și autorități competente.
- Se aprobă schimbarea sediului social al Societății de la adresa din Oradea Str. Parcul Traian nr. 5, jūd Bihor, la adresa din Oradea, str. George Enescu nr. 12, Jud. Bihor.

Hotărârile Consiliului de Administrație au vizat în sinteza următoarele:

- Comitetul de nominalizare și renumerare va fi format din Matyasi Gabor Istvan și Csaba Bekesi
- Aprobarea anunțului de recrutare nou membru CA
- Aprobarea fișelor de post ale personalului S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L.
- Aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L.
- Aprobarea Regulamentului de Ordine Interioară a S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L.
- Aprobarea încetării calității de membru în comitateul de audit a doamnei Rada Adina Nicoleta.
- Aprobarea Planului de management al directorului societății
- Propunerea bugetului de venituri și cheltuieli al societății
- Numirea în funcția de director general a S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L., doamna Rada Adina Nicoleta

Obiective strategice

În perioada de referință, Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, alături de S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A. și Comuna Tileagd vor rămâne singurii acționari ai societății.

Viziunea strategică a Consiliului de Administrație pentru mandatul din perioada 2013-2017 urmărește realizarea obiectivelor strategice pe care conducerea Consiliului Județean Bihor le are prevăzute în strategia sa de dezvoltare, și vizează obiectivele de dezvoltare economică la nivelul întregului județ.

Pentru realizarea VIZIUNII sale, Consiliul de Administrație al S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L. își propune următoarele obiective strategice, având în vedere principalele direcții:

- 1. Construirea unui parc industrial în zona Tileagd.** Proiectul de dezvoltare a unui parc industrial are ca scop atragerea de firme de producție în județ precum și retenția agenților economici deja prezenți și punerea la dispoziție de dotări și facilități în funcție de nevoile specifice ale acestora.
- 2. Inventarierea și promovarea ofertei de terenuri/active/facilități și oportunități de investiții către potențiali investitori prin instrumente de comunicare adecvate (pagina web, materiale de promovare etc.)**

Obiectivul presupune inventarierea avantajelor competitive ale județului și realizarea, pe baza acestora, a unei strategii de marketing ce vizează potențialii investitori. Strategia va cuprinde activități de promovare și informare cu privire la oportunitățile de a face afaceri din Bihor și va inventaria și evalua infrastructura de afaceri disponibilă pentru aceasta.

- 3. Participarea la misiuni și vizite internaționale pentru identificarea de potențiali investitori.**
- 4. Dezvoltarea de noi incubatoare de afaceri și creșterea impactului celor existente în județul Bihor.**

Obiectivul surprinde importanța incubatoarelor de afaceri în generarea de afaceri mici și mijlocii cu scopul de a consolida mediul economic local. În același timp, se pune accent pe serviciile oferite de către incubatoarele de afaceri precum și pe rolul acestora în a facilita și susține afacerile în primii ani de activitate ale acestora.

Acest proiect poate colabora cu business angels din județul Bihor pentru a facilita procesul de dezvoltare și creștere al afacerii precum și crearea de relații de colaborare între firmele cu un istoric în județ și agenții economici la început de drum.

5. **Identificarea zonelor și locațiilor unde vor putea fi dezvoltate ulterior parcuri industriale în județul Bihor, precum și alte structuri de sprijin a afacerilor.**
6. **Dezvoltarea de clustere în sectoarele cu mare potențial și pentru care s-au creat deja premisele: footwear, agro-business, turism.**
7. **Educația și promovarea antreprenorilor.**

Sprijinirea educației antreprenoriale (adresate tinerilor, rezidenților din mediul rural etc). Identificarea și promovarea de cazuri de succes de antreprenori din județ.

Principiile directoare privind administrarea S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L. în intervalul 2013-2017, obiectivele strategice, țintele de performanță și prioritățile strategice, se constituie în standarde de performanțe obligatorii pentru echipa de management a societății, reprezentând parte componentă a Planului de Management și a politicilor de dezvoltare la nivel de arie funcțională, ele fiind corelate cu obiectivele asociatului majoritar – Consiliul Județean Bihor.

S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L. își propune ca printr-un management activ și prin desfășurarea unui ansamblu de activități și inițierea unui număr mare de acțiuni corelate și coordonate unitar să ajute la dezvoltarea economiei județului Bihor.

Anexa 2a și 2 b privind situația subvențiilor de exploatare, pe domenii de activitate și scopul acestora nu este necesară având în vedere faptul că nu s-au efectuat deloc astfel de activități.

DIRECTOR GENERAL,

