

**RAPORTUL DE ACTIVITATE**

**al S.C. PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A.**

**- societatea administrator a parcurilor industriale –**

**ianuarie – decembrie 2019**



## CUPRINS

- 1. Date generale**
- 2. Informații referitoare la conducerea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A.**
- 3. Obiectivele atinse în perioada ianuarie – decembrie 2019**
  - Parcul Industrial Tileagd**
  - Parcul Industrial Săcueni**
  - Parcul Industrial Tămășeu**
- 4. Raportarea cheltuielilor pe anul 2019**
- 5. Indici de performanță și gradul de realizare al acestora**
- 6. Participare evenimente**
- 7. Proiecte coordonate.**
  - Parc Științific și Tehnologic**
  - Școli profesionale în sistem dual -Asociația Bihor West Professional**

## 1. Date generale

S.C. Parcuri Industriale Bihor S.A. este o societate subordonată Consiliului Județean Bihor. A fost înființată având drept obiectiv dezvoltarea parcurilor industriale în județul Bihor și dezvoltarea unor parteneriate sustenabile între Consiliul Județean Bihor și mediul de afaceri.

Conducerea societății și-a propus să demareze și să realizeze toate procedurile de înființare a parcurilor industriale gestionate de către Consiliul Județean Bihor, să promoveze județul Bihor ca destinație atractivă pentru investitorii străini și autohtoni, și să dezvolte parteneriate cu piața muncii valorificând cu maximă eficiență oportunitățile existente și cele viitoare.

## 2. Informații referitoare la conducerea Societății Parcuri Industriale Bihor S.A.

S.C. Parcuri Industriale Bihor S.A. este o societate comercială ce are ca formă juridică societate pe acțiuni. Firma este înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J5/1998/2012, CIF RO 30944434. În cadrul acestei societăți, conform actului constitutiv, există trei acționari:

- U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin Consiliul Județean Bihor
- U.A.T. COMUNA TILEAGD prin Consiliul Local al Comunei Tileagd
- U.A.T. ORAȘUL SĂCUENI prin Consiliul Local al Orașului Săcueni

În perioada 1 ianuarie – 18 aprilie, managementul societății a fost asigurat de Consiliul de Administrație format din 5 membri: **dna VIG HAJNALKA, dl MARIUS MUDURA, dna RENATE POPESCU (definitivi), dna DELIA UNGUR și dna DIANA MOCAN (provizorii).**

În perioada aprilie – decembrie 2019 din Consiliul de Administrație au făcut parte 5 persoane, dintre care 4 membri definitivi: **dna VIG HAJNALKA, dl MARIUS MUDURA, dna RENATE POPESCU, dl COSTA LUCIAN** și un administrator provizoriu, **Dna SALA RUXANDRA.**

De la începutul anului până în data de 22 iunie 2019, directorul general provizoriu al societății a fost dl MUDURA MARIUS.

În perioada 24 iunie – 24 octombrie 2019, respectiv, 04 noiembrie - 31 decembrie 2019, directorul general al Societății a fost dl SIMON IOAN ADRIAN.

## 3. Obiectivele atinse în perioada ianuarie – decembrie 2019:

1. Încheierea Contractului de prestări servicii de verificare și de avizare a documentațiilor tehnice pentru Parcul Industrial Săcueni - *14 ianuarie;*
2. Semnarea Contractului cu Soc. Costa VOC Impex S.R.L. și Soc. Trebor Drum Construct S.R.L. privind execuția lucrărilor - *10 ianuarie;*
3. Încheierea Contractului de prestări servicii de asistență tehnică de proiectare cu Societatea Aquacons S.R.L. pentru Parcul Industrial Tileagd – *31 ianuarie;*
4. Semnarea contractului de prestări servicii de cadastru, topografie și geodezie cu Soc. UZ-TER S.R.L. - *31 ianuarie;*

5. Adoptarea Strategiei de dezvoltare și modernizare a Societății – *1 martie*;
6. Semnarea contractului cu Soc. Carpat Design Consulting S.R.L. privind serviciile de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier a lucrărilor de construcție pentru obiectivul de investiții „Construire Parc Industrial Tileagd” – *5 martie*;
7. Încheierea contractului de prestări servicii cu Cabinet expertiză, evaluare, consultanță fiscală și contabilitate Popa Liviu George pentru întocmirea Raportului de evaluare privind estimarea valorii de piață a imobilelor – terenurile situate în Săcueni înscrise în CF 52744, CF 53920, CF 54475 și CF 54476 și terenurile situate în loc. Tileagd cu nr. cad. 54126 și 54127 – *8 martie*;
8. Realizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Parcului Industrial Tileagd, respectiv, a Parcului Industrial Săcueni – *aprilie*;
9. Aprobarea numirii (începând cu 07.10.2019) a Soc. GRATIE BSUINESS SOLUTIONS S.R.L. reprezentată de dna Galiș Maria în calitate de Auditor Financiar a Societății – *Hot. AGOA nr. 26/3 iunie 2019*
10. Încheierea contractului cu SDEE Transilvania Nord S.A. pentru racordarea la rețeaua electrică a Parcului Industrial Tileagd – *6 iunie 2019*
11. Încheierea între Soc. Parcuri Industriale Bihor S.A. și SDEE Transilvania Nord S.A. a actului de constituire a dreptului de suprafață, de uz și de servitute asupra terenului în suprafață de 900 mp nr. cad. 65126 - Tileagd
12. Încheierea contractului de prestări servicii de diagnostic arheologic intruziv constând **în Lucrările de evaluare a patrimoniului arheologic pentru obiectul de investiții „Construire Parc Industrial Săcueni – introducerea rețelelor de drum incintă, accese, parcări, trotuare și stații de autobuz, instalații electrice de joasă tensiune, iluminat, instalații de alimentare cu apă și de evacuare a apei menajere și pluviale, instalații stingere incendiu”** situat în orașul Săcueni și înscris în C.F. nr. 52744 – Săcueni, C.F. nr. 54475 – Săcueni, C.F. nr. 54476 – Săcueni și C.F. nr. 53920 -Săcueni. - *iulie 2019*
13. Demararea procedurii de atribuire prin licitație deschisă a achiziției de lucrări aferente obiectivului de investiții **„Construire Parc Industrial Săcueni – introducerea rețelelor de drum incintă, accese, parcări, trotuare și stații de autobuz, instalații electrice de joasă tensiune, iluminat, instalații de alimentare cu apă și de evacuare a apei menajere și pluviale, instalații stingere incendiu”** situat în orașul Săcueni și înscris în C.F. nr. 52744 – Săcueni, C.F. nr. 54475 – Săcueni, C.F. nr. 54476 – Săcueni și C.F. nr. 53920 -Săcueni. – *iulie -sept 2019*
14. Efectuarea demersurilor necesare pentru procedura de atribuire prin licitație deschisă pentru achiziția de servicii și lucrări necesare alimentării cu energie electrică a Parcului Industrial Săcueni - *august – sept 2019*
15. Semnarea Contractului de proiectare pentru racordarea la Rețeaua Electrică de Distribuție a utilizatorului de rețea pentru Parcul Industrial Săcueni – *octombrie 2019*
16. Pe baza Raportului de Diagnostic Arheologic Intruziv realizat de Muzeul Țării Crișurilor pe suprafața Parcului Industrial Săcueni, s-a obținut aviz favorabil – *sept 2019*
17. Aprobarea în ședința Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 23/30.07.2019 a majorării efective a capitalului social al soc. Parcuri Industriale Bihor S.A. în limita valorii acțiunilor subscrise și vărsate de la valoarea actuală de 4,166,000

- lei la valoarea de 8,166,000 prin aducerea de către UAT Județul Bihor - prin Consiliul Județean Bihor a aportului în numerar în valoare de 4,000,000 lei în schimbul unui număr de 4.000 acțiuni cu o valoare nominală - *iulie 2019*.
18. Rectificarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli previzionat pe anul 2019 - *august 2019*
  19. Transmiterea către MDRAP a Declarației de aderare la valorile fundamentale, principiile, obiectivele și mecanismul de monitorizare a Strategiei Naționale Anticorupție 2016-2020 – *iulie 2019*
  20. Demararea și finalizarea, cu respectarea Normelor procedurale interne privind atribuirea contractelor de achiziție, a proceselor de selecție a executanților lucrărilor de alimentare cu energie electrică și de introducere a rețelelor interne de utilități pentru parcul industrial de la Săcueni - *noiembrie 2019*
  21. Realizarea referatului de necesitate privind necesitatea asigurării asistenței tehnice din partea proiectantului pe toată perioada desfășurării lucrărilor pentru obiectivul de investiție **„Construire Parc Industrial Săcueni – introducerea rețelelor de drum incintă, accese, parcări, trotuare și stații de autobuz, instalații electrice de joasă tensiune, iluminat, instalații de alimentare cu apă și de evacuare a apei menajere și pluviale, instalații stingere incendiu”** situat în orașul Săcueni și înscris în C.F. nr. 52744 – Săcueni, C.F. nr. 54475 – Săcueni, C.F. nr. 54476 – Săcueni și C.F. nr. 53920 -Săcueni – *12 noiembrie 2019*
  22. Încheierea Contractului de execuție lucrări cu Asociera formată din Soc. Drumuri Orășenești și Soc. Luxten Lighting Company pentru pentru lucrarea **„Construire Parc Industrial Săcueni – introducerea rețelelor de drum incintă, accese, parcări, trotuare și stații de autobuz, instalații electrice de joasă tensiune, iluminat, instalații de alimentare cu apă și de evacuare a apei menajere și pluviale, instalații stingere incendiu”** situat în orașul Săcueni și înscris în C.F. nr. 52744 – Săcueni, C.F. nr. 54475 – Săcueni, C.F. nr. 54476 – Săcueni și C.F. nr. 53920 -Săcueni – *12 noiembrie 2019*
  23. Semnarea contractului cu Soc. Tirla Concept Consulting S.R.L. privind serviciile de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier a lucrărilor de construcție pentru obiectivul de investiții „Construire Parc Industrial Săcueni” – *29 noiembrie 2019*
  24. Verificarea periodică a stadiului lucrărilor pe amplasamentul din Parcul Industrial Tileagd, respectiv, Parcul Industrial Săcueni.

## PARC INDUSTRIAL TILEAGD

La finalul anului 2019, stadiul lucrărilor sunt următoarele:

- Proiect Construire Parc Industrial în comuna Tileagd procent realizat – aprox 86%
    - Obiectul 01 Alimentare cu apă - procent realizat aprox 91%
    - I. Lucrări de construcții – precent realiza aprox t 80%
      - lucrările la rezervorul de 200mc apă realizate la 80% inclusiv partea electrică
      - lucrările la Stația de clorinare și stația de pompe realizate la 80% inclusiv partea electrică
    - II. Utilaje și echipamente tehnologice - procent realizat 100%
- Achiziționate 100%, montate 80%. Cele nemontate datorită condițiilor de siguranță

- Obiectul 02 Canalizare Menajeră- procent realizat aprox - 83%
  - I. Lucrări de construcții – procent realizat aprox 75%
    - Stația de ape uzate 50% realizată
    - Instalație electrică aferentă Stația de ape uzate 50% realizată
  - II. Utilaje și echipamente tehnologice - procent realizat 100 %
    - achiziționate 100%, montate 80%. Cele nemontate datorită condițiilor de siguranță
- Obiectul 03 Lucrări Rutiere – procent realizat aprox 75%
  - I. Lucrări de construcții – procent realizat aprox 75%
    - Infrastructura 100% realizată
    - Structura 90% realizată
    - Trotuare 35% realizată
- Obiectul 04 Canalizare Pluvială – procent realizat aprox 83%
  - I. Lucrări de construcții – procent realizat aprox 80%
    - Rețea canal pluvial- 85% realizată
    - Separator hidrocarburi- 75% realizată
  - II. Utilaje și echipamente tehnologice - procent realizat 100 %
    - achiziționate 100%, montate 80%. Cele nemontate datorită condițiilor de siguranță
- Obiectul 05 Iluminat Public – procent realizat aprox 95%
  - I. Lucrări de construcții – procent realizat aprox 95% - racordul la furnizor în definitivare
- Obiectul 06 Organizare de Șantier – procent realizat 100%
  - I. Lucrări de construcții – procent realizat 100%



*Sursa: Parcuri Industriale Bihor*

## PARC INDUSTRIAL SĂCUENI

Obținerea din partea UAT oraș Săcueni a Certificatului de urbanism nr. 52/15.10.2019 în scopul: Alimentare cu energie electrică Parc Industrial Săcueni – *octombrie 2019*  
Emiterea Ordinului de începere a lucrărilor - *3 decembrie 2019*.



*Sursa: Parcuri Industriale Bihor*

## PARC INDUSTRIAL TĂMĂȘEU

Au fost făcute mai multe demersuri pentru aprobarea raportului de evaluare a terenurilor situate în comuna Tămășeu - de către cei 3 acționari (Consiliul Județean Bihor, Primăria Comunei Tileagd și Primăria Orașului Săcueni) și Primăriei Comunei Tămășeu pentru a analiza necesitatea și oportunitatea structurii interne competente propunerea privind promovarea în ședințe a Raportului de evaluare a terenurilor intravilane din comuna Tămășeu.

Printre perspectivele de dezvoltare ale parcurilor industriale se numără Țara Beiușului și Valea Barcăului. S-au purtat discuții premergătoare cu conducători de UAT-uri din Zona Beiușului, iar în ceea ce privește microregiunea Valea Barcăului, au fost purtate discuții cu cei din conducerea UAT Marghita pentru identificarea unor locații.

### 4. Raportarea cheltuielilor pe anul 2019

Principalii indicatori economico-financiari care reflectă activitate desfășurată de societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. în cursul anului 2019 sunt detaliați în tabelul de mai jos.

Veniturile totale sunt în cuantum de **44,49 mii lei**, raportate la total cheltuieli de **860,25 mii lei**, rezultând o pierdere de **815,46 mii lei**.

**Anul 2019**
**mii lei**

<b>VENITURI TOTALE</b>		<b>44,79</b>
Venituri totale din exploatare, din care:		44,70
a)	Subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	0,00
b)	Transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	0,00
Venituri financiare		0,09
Venituri extraordinare		0,00
<b>CHELTUIELI TOTALE</b>		<b>860,25</b>
Cheltuieli de exploatare, din care:		860,25
Cheltuieli cu bunuri și servicii		205,85
Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate		15,36
Cheltuieli cu personalul, din care:		584,49
a)	Cheltuieli de natură salarială	410,31
	Cheltuieli cu salariile	410,31
b)	Bonusuri	0
c)	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	161,32
d)	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	12,86
Alte cheltuieli de exploatare		54,55
Cheltuieli financiare		0
Cheltuieli extraordinare		0
<b>REZULTATUL BRUT (pierdere)</b>		<b>815,46</b>

### **5. Indicii de performanță și gradul de realizare a acestora**

În prezent, procedura pentru selecție a membrilor definitivi în Consiliul de Administrație a Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. nu a fost finalizată de către U.A.T. Consiliul Județean Bihor, S.A. Indicii de performanță urmează să fie îndepliniți după numirea Consiliului de Administrație, respectiv a Directorului General definitiv.

### **6. Participare evenimente**

În această perioadă s-au efectuat 3 deplasări, după cum urmează:



**Conferința Foreign Investors Summit 2019** de la București, eveniment dedicat investitorilor străini care doresc să investească în România. S-au purtat discuții și s-au împărțit materiale de promovare ale oportunităților oferite de compania noastră principalilor economici prezenți.

Ca urmare a invitației primite din partea președintelui CCI a județului Bekes, în data de 25 noiembrie 2019 s-a participat la evenimentul „**Aniversarea a 20 de ani de la înființarea Secțiunii Ungaro – Română a CCI Ungaria**” organizat la Bekescsaba. S-au purtat discuții și s-au împărțit materiale de promovare ale oportunităților oferite de compania noastră atât în limba română, cât și în limba maghiară.

Având în vedere invitația primită din partea doamnei Huse – Nyerges Eniko – în calitate de Strategic planner Project manager – CESCO, în data de 27 noiembrie 2019 s-a participat la Seminarul: „**Dezvoltare integrată a regiunii de frontieră româno- maghiare cu ajutorul bunelor practici franceze**”.

## **7. Proiecte coordonate**

### **PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC**

Prin HCJ nr. 28/22.03.2019 s-a aprobat proiectul și cheltuielile legate de proiectul Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor.

Prin Hotărârea AGEA nr. 16/03.06.2019 se desemnează dl Victor Papp în calitate de mandatar al pentru ca în numele și pentru Asociația Fondator Soc. Parcuri Industriale Bihor S.A., să participe și să voteze în cadrul ședințelor AGEA Societății Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L., în vederea adoptării hotărârilor care sunt de competența AGEA, conform Legii și Actului Constitutiv al Societății.

În această perioadă s-au transmis răspunsuri la Solicitățile de clarificări ref. la Soc. Parcuri Industriale Bihor S.A.

Modificarea contribuției propriie în proiect a U.A.T. Județul Bihor – 10 septembrie 2019

### **ȘCOLI PROFESIONALE ÎN SISTEM DUAL - Asociația Bihor West professional**

În iunie 2019, dl Victor Papp este desemnat pentru a reprezenta Soc. Parcuri Industriale Bihor S.A., în Adunarea Generală a Asociației Bihor West Professional, mandatar care, în numele și pentru Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. să participe și să voteze pentru adoptarea hotărârilor care țin de competența AGEA.

**DIRECTOR GENERAL**  
**Adrian Simon**